

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k akci : „Zateplení zdravotního střediska č.p. 524, Nové Sedlo“

**Prováděcí dokumentace**

V Horním Slavkově : 12/2015  
Zakázkové číslo : 43/2015

Vypracoval : Ing. Leoš Ledvina

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek č. 598 v k.ú. Nové Sedlo je rovinné povahy v zastavěném území města.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V rámci před projektové a projektové přípravy bylo provedeno zaměření skutečného stavu objektu a prohlídka staveniště.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází ani v záplavovém území ani v poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území se nemění.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné požadavky.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou.

### **h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na veškerou dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Při zateplovacích pracích budou všechny přípojky inženýrských sítí zachovány.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba bude provedena v období 2016 - 2017. Žádné související investice stavbou nevznikají.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby**

#### **a) funkční náplň stavby**

Stavba je užívána jako zdravotní středisko.

#### **b) základní kapacity funkčních jednotek**

V objektu se nenachází žádné bytové jednotky.

#### **c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi**

Stávající, zateplením objektu se poměry nemění.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající – zateplením objektu se poměry nemění.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

V první řadě dojde k odstranění vlhkosti obvodových stěn, a to provedením injektáží.

Budou zatepleny svislé obvodové stěny a podlaha půdního prostoru. Barevné řešení nové fasády, je uvedeno ve výkresové části. Dále dojde k výměně výplní otvorů.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stávající – stavba občanské vybavenosti – zdravotní středisko.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stávající – stavba občanské vybavenosti – zdravotní středisko.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stávající – stavba občanské vybavenosti – zdravotní středisko.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Dojde k zateplení obálky budovy, fasáda bude zateplena tepelným izolantem tl. 160 mm. Dále bude zateplena podlaha půdního prostoru izolantem celkové tl. 320 mm. Dále dojde k výměně veškerých výplní otvorů. Před zahájením zateplovacích prací bude provedeno odstranění vlhkosti v obvodových stěnách. Odstranění vlhkosti bude provedeno injektážemi.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Uvedeno v technické zprávě v části D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stávající, zateplovacími pracemi nedojde k ovlivnění statiky – objekt je stabilní.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

Stavba neobsahuje žádné technické ani technologické zařízení.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Stavba neobsahuje žádné technické ani technologické zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Řešeno v samostatné části Požárně bezpečnostní řešení, vypracované Ing. Ivetou Charouskovou, které bylo řádně odsouhlaseno HZS Karlovarského kraje.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Hodnocení budovy bylo provedeno výpočtem energetického posudku před a po doporučených opatřeních.

#### **b) energetická náročnost stavby**

Uvedeno v energetickém posudku.

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Jedná se o stávající objekt, kde by nebylo ekonomické řešení alternativních zdrojů energií.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Vše zůstane stávající – parametry stavby – větrání, osvětlení i zásobování vodou. Likvidace odpadních vod bude rovněž stávající. Vliv stavby na okolí bude rovněž stejný, jako je stávající. Nemění se užívání stavby. Pouze po dobu výstavby bude zvýšena prašnost a hluk v dané lokalitě. Jedná se ovšem o běžné stavební práce.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Dojde ke snížení energetické náročnosti budovy zateplením objektu.

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stávající.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Stávající.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Stávající.

#### **d) ochrana před hlukem**

Stávající.

#### **e) protipovodňová opatření**

Stávající.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nejsou.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Stávající.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající.

**c) doprava v klidu**

Stávající.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Netýká se PD.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Nejsou, po dokončení prací bude narušený terén upraven do původního stavu.

**b) použité vegetační prvky**

Nejsou.

**c) biotechnická opatření**

Nejsou.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba je navržena tak, aby se minimalizoval dopad na životní prostředí.

Likvidace odpadů spojených se stavebními pracemi bude prováděna odbornou firmou.

Odpady vzniklé během stavby budou tříděny a dle možností předány k recyklaci popř. k jinému využití odpadů.

Vodní hospodářství – V souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením §39, nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem.

Ochrana vod a ovzduší – realizací nedojde k ohrožení životního prostředí. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu (zateplení a výměna některých výplní otvorů), které jsou zařazeny investorem jako malý zdroj znečištění ovzduší.

Odpadové hospodářství – Při manipulaci a hospodaření s odpady platí zákon 185/2001 Sb. a zákon 154/2010 Sb. „O odpadech“, kterým se mění zákon 185/2001 Sb. „O odpadech“ a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Především pak dle §9 a tohoto zákona, kdy v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady.

- Likvidace odpadů spojených se stavebními pracemi bude prováděna odbornou firmou. Odpady vzniklé během stavby budou tříděny a dle možností předány k recyklaci popř. k jinému využití odpadů.

## **§9a - Hierarchie způsobu nakládání s odpady:**

- v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobu nakládání s odpady:

- a) Předcházení vzniků odpadů
- b) Příprava k opětovnému použití
- c) Recyklace odpadů
- d) Jiné využití odpadů, např. energetické využití
- e) Odstranění odpadů

- od hierarchie způsobu nakládání s odpady je možno se odchýlit, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

## **§12 - Obecné povinnosti:**

- prvotní původce odpadů je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto

zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se též řídí zvláštními právními předpisy (např. zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb.) pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

- k převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 nebo provozovatelem zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b), nebo za podmínek stanovených v § 17 též obec.

## **§ 16 - Povinnosti původců odpadů:**

- původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6 výše citovaného zákona.

- zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11.

- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby

- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností.

- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem.

- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem.

- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady

- zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění.

- vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství.

- ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15.
- platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst.1 písm.e) zákona), zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s §16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle §12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní listky evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

#### **Základní kategorizace odpadů:**

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - plasty a obaly z plastů              | - předání oprávněné osobě |
| - obaly papírové a kartonáž            | - předání oprávněné osobě |
| - stavební suť (zdivo, omítky, betony) | - předání oprávněné osobě |
| - dřevěné konstrukce a zbytky řeziva   | - předání oprávněné osobě |
| - kovový odpad                         | - předání oprávněné osobě |
| - výplně otvorů                        | - předání oprávněné osobě |

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Ochrana přírody a krajiny – Při realizaci nedojde ke kácení žádné zeleně.

Ochrana lesního půdního fondu - Budova se nachází v zastavěné části města Nové Sedlo.

Nenachází se v ochranném pásmu lesa.

Použité stavební materiály budou vyrobeny z ekologicky nezávadných hmot (všechny budou mít platné atesty státní zkušebny). Likvidaci stavebního odpadu vzniklého při výstavbě je povinná zajistit dodavatelská firma.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Na tuto část stavba nemá vliv.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení a ani stanoviskům EIA.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stávající.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – stávající.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy budou probíhat na stávajícím objektu, není nutné napojení na staveništní přípojky inženýrských sítí - budou využity stávající rozvody vody a elektroinstalace v objektu. Konkrétní podmínky napojení musí být projednány s investorem akce.

**b) odvodnění staveniště**

staveniště nebude zřizováno, odvodnění stavby a dotčeného území zůstane stávající

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba se nachází v Novém Sedle, na st.p.č.598 o zastavěné ploše 981 m<sup>2</sup>. Stávající objekt je využíván jako zdravotní středisko č.p. 524. Z hlediska výstavby není nutné provádět přeložky inženýrských sítí. Veškeré přípojky inženýrských sítí budou zachovány.

Zařízení staveniště nebude budováno - bude využit stávající objekt, na kterém budou prováděny stavební práce. Denní místnost, šatnu a kancelář vyčlení vedení objektu. WC pro zaměstnance stavební firmy bude řešeno přistavěným chemickým mobilním WC.

Po ukončení všech stavebních prací bude staveniště vyklizeno prováděcí firmou, okolí stavby bude uklizeno a narušené části (zeleň atd.) budou uvedeny do původního stavu.

Navážení materiálu bude probíhat po přilehlých komunikacích.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro provedení stavby není nutné provádět žádné asanace, demolice, ani kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro stavbu bude proveden zábor pro lešení na chodníku z čelní a bočních stran objektu.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Množství odpadů závisí na druhu a stylu výstavby

Základní kategorizace odpadů:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - plasty a obaly z plastů              | - předání oprávněné osobě |
| - obaly papírové a kartonáž            | - předání oprávněné osobě |
| - stavební suť (zdivo, omítky, betony) | - předání oprávněné osobě |
| - dřevěné konstrukce a zbytky řeziva   | - předání oprávněné osobě |
| - kovový odpad                         | - předání oprávněné osobě |
| - výplně otvorů                        | - předání oprávněné osobě |

Likvidaci stavebního odpadu vzniklého při výstavbě je povinna zajistit dodavatelská firma.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavba se netýká zemních prací.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Jedná se o běžnou stavební činnost, pro kterou není nutné stanovovat zvláštní požadavky na ochranu životního prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**



Zařízení staveniště bude vybaveno lékárníčkou pro poskytnutí první pomoci v případě úrazu při provádění stavebních prací, dále bude vybaveno seznamem telefonních čísel záchranné služby první pomoci, policie ČR, HZS Karlovarského kraje, případně dalšími, které jsou nutné z povahy a charakteru prováděných stavebních prací.

Při provádění stavby budou používány materiály a výrobky na které bylo vydáno „Prohlášení o shodě s nařízením vlády ČR“. Případné pracovní stroje a mechanizace nutné pro provádění stavebních prací bude zabezpečena proti úniku ropných produktů a olejů, pro případ úniku bude staveniště vybaveno vhodným sorbentem pro likvidaci ropných produktů a zabránění úniku do vodních ploch a okolního prostředí. Pro staveniště bude využíváno pouze vyznačené území. Pohyb vozidel stavby mimo vymezené území bude omezen na nezbytně nutnou míru, jakékoliv poškození okolních pozemků bude neprodleně uvedeno do původního stavu. Přístupy na staveniště a vlastní staveniště bude pravidelně dle potřeby čištěno pro zabránění prašnosti a zanášení místních komunikací. Během výstavby dále budou dodržovány platné normy a předpisy BOZP – podklad pro členy ČKAIT.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vstup a pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace bude směřován mimo staveniště (po sousedních komunikacích) tak aby, bylo vstupu těchto osob na staveniště zabráněno. Během stavebních prací není uvažováno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Navážka a odvoz materiálu bude probíhat průběžně po veřejné komunikaci. Skladování materiálu v nejnutnějším množství bude zabezpečeno ve stávajícím objektu. Odpad ze stavby bude tříděn a bude ukládán do kontejneru, který bude pravidelně vyvážen na řízenou skládku prováděcí firmy. Upozorňuji na skutečnost, že stavební práce probíhají v centru města a není možné akceptovat skladování materiálu a parkování techniky mimo vyhrazený pozemek stavby a zařízení staveniště.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Pro tento druh stavebních prací není nutné stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavební práce objektu budou prováděny v průběhu roku 2013-14. Upřesnění harmonogramu výstavby bude provedeno na základě prováděcí firmy, která bude vybrána na základě výběrového řízení a stanovení postupu a doby výstavby. Tento harmonogram bude předložen na stavební úřad městského úřadu Nové Sedlo pro odsouhlasení termínu a stanovení režimu kontrolních prohlídek.

V Horním Slavkově 12015

Vypracoval: Leoš Ledvina